

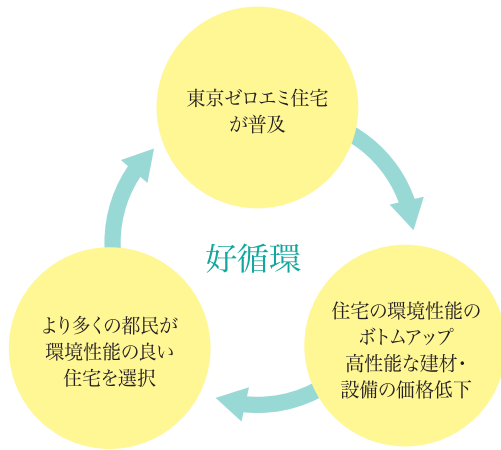
セレコーポレーションは環境方針に基づき 東京ゼロエミ住宅普及に取り組んでまいります。

“子どもたちの 子どもたちの 子どもたちへ”を企業理念に掲げ、
未来志向の企業を目指す私たち 株式会社セレコーポレーションは
持続可能な都市「ゼロエミッション東京」を目指す東京都の取り組みに賛同し、
政府が推進する「ZEH賃貸」とともに、
同レベルの環境基準である「東京ゼロエミ住宅」の普及に積極的に取り組んでまいります。



東京都が環境性能の良い住まいを、資金面・税制面でバックアップ。

「東京ゼロエミ住宅」とは？



東京都は、東京におけるこれからの住宅の目指すべき姿として、断熱性能と設備の省エネ性能を部位ごとの「仕様」により「見える化」した東京都独自の「東京ゼロエミ住宅」をとりまとめました。政府が推進する“ZEH住宅”と同レベルの東京ゼロエミ住宅が普及することによって、都内における住宅の環境性能のボトムアップが進み、高性能な建材や設備の価格が低下することが期待されています。これによって、より多くの都民の方が環境性能の良い住宅を選択できるようになり、ますます東京ゼロエミ住宅が普及する好循環を生み出すことにつながります。

「東京ゼロエミ住宅」条件

省エネルギー基準

省エネルギー	ZEH	20%減以上	
	東京ゼロエミ	水準1	30%減(25%)以上
		水準2	35%減(30%)以上
水準3	40%減(35%)以上		

主な仕様
全室LED、人感センサー
高効率エアコン
高効率給湯器 など

※()内は、木造以外の集合住宅の場合の数値を示しています。

外皮性能基準

外皮性能	ZEH	0.6以下		
	東京ゼロエミ	水準1	0.70以下	—
		水準2	0.60以下	ZEH相当
水準3	0.46以下	北海道相当		

主な仕様
LOW-Eペアガラス
アルミ樹脂複合サッシ
高性能断熱材 など

オーナーさまのメリット

170万円/戸の助成金を受けることができます。

	水準1	水準2	水準3
集合住宅等	20万円/戸	40万円/戸	170万円/戸
その他	<ul style="list-style-type: none"> 対象住宅に太陽光発電システムを設置する場合は、1棟当たり12万円/kW(3.6kW以下、上限36万円)、10万円/kW(3.6kW超50kW未満、上限500万円)の追加補助あり 陸屋根に設置する場合は、架台の設置費用も助成金の対象になります。 		

不動産取得税の減免措置※が受けられます。

※太陽光パネル付きゼロエミ住宅導入促進税制

減免対象	<ul style="list-style-type: none"> ①太陽光発電システム※を設置していること ※助成対象のものに限る。 ②水準2又は水準3の基準を満たしていること
------	--

①又は②で50%減免

①+②で100%減免

条件

- 東京都に建築される方
- 東京ゼロエミの考え方に賛同される方

注意事項

- ZEHとの併用はできません。●第三者機関の認証が必要のため着工までに時間が掛かる場合があります。●エネルギー計算が必要となるため、プランによっては数値未達により仕様変更(金額追加)になる可能性がございます(エアコン・給湯器の上位機種やUB手元水栓・ヘッダー配管など)。
- 掲載の情報は2023年7月時点のものです。