



ゼロエネルギーで、暮らそう。

ZEH-Mとは、Net Zero Energy House Mansion (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション) の略。住まいの断熱性能・省エネ性能を高めること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次エネルギー消費量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナスでおおむねゼロにする集合住宅のこと。



「ZEH」仕様の住宅が当たり前前の時代に

政府は「住宅については、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」とする政策目標を設定。集合住宅も普及加速を推進している。ZEHが住宅の標準仕様になる日も近い。



経済産業省「平成30年新築住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ」より

ZEH-Mの種類

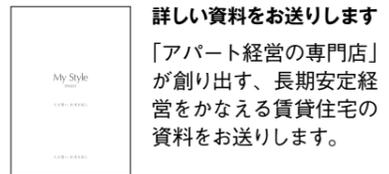
ZEHの集合住宅は、住棟単位、住戸単位で評価が行われ、それぞれ省エネ率などにより種別が4つに分かれている。セレは住棟全体で一次エネルギー消費量の基準値から正味75%以上の削減を果たすNearly ZEH-M仕様に対応。

	住棟での評価		住棟での評価における目指すべき基準
	断熱性能 ※全住戸で以下を達成	省エネ率 ※共用部を含む住棟全体で以下を達成 再エネ除く 再エネ含む	
「ZEH-M」	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%	100%以上
Nearly ZEH-M			75%以上 100%未満
ZEH-M Ready			50%以上 75%未満
ZEH-M Oriented			再エネ導入は必要ない

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

- 資料請求
- 無料相談
- 無料見積もり



詳しい資料をお送りします
「アパート経営の専門店」が創り出す、長期安定経営をかなえる賃貸住宅の資料をお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット
または同封の郵送FAXシートから一括資料請求ができます



TEL 0120-057-057

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

株式会社セレ コーポレーション

東京都中央区京橋3-7-1相互館110タワー5階
[受付]9:00~18:00
[定休日]水曜・日曜
[対象エリア]東京・神奈川・千葉・埼玉(一部地域を除く)

セレコーポレーション 検索

貢献していきたいと考えています」と賃貸住宅事業生産部の秋山さん。同社では2022年から3年間で供給戸数の30%、2025年から3年間で50%をNearly ZEH-M仕様のアパートにする目標を掲げ、2021年には経済産業省が公募するZEHデベロップパーに登録。Nearly ZEH-M仕様のアパート建築が可能になり、商品化も決定。今年2月に1棟目のZEH-M仕様アパートが完成した。

「ZEH-M仕様では断熱性能の大幅な向上と、高効率の設備・システムの導入によって大幅な省エネを実現し、その上で太陽光発電などによってエネルギーを創ることが基本。高い断熱性能、高効率の設備については従来の弊社のア

パートですすでに採用している部分がありました。太陽光発電は屋上部分にできるだけ広い設置スペースを確保するなどしてNearly ZEH-M仕様に対応しています」(秋山さん)

「単身向け賃貸住宅ではまだ供給が少ないZEH仕様。入居者にとっては優れた断熱性による快適性や光熱費削減、オーナーにとって地球温暖化にも大きく貢献する。「これからはZEHが当たり前になる時代。企業理念『子どもたちの子どもたちの子どもたちへ』、事業目的『ゲストに最高の笑顔と感動を届け続ける』を掲げる弊社だからこそ、未来につながる環境配慮の取組みをリードしていきたいと考えています」(秋山さん)

概要

- 建築地：東京都渋谷区
- 構造：鉄骨造3階建て
- 間取り：1R×12戸
- 敷地面積：190.20㎡(57.53坪)



脱炭素社会へ向けた次世代型賃貸住宅「Nearly ZEH-M」仕様のアパート誕生

セレコーポレーションのZEH-M仕様アパート第一弾「幡ヶ谷IPJ」は、一次エネルギー削減率75%のNearly ZEH-M仕様のアパート。



近年、住宅建築でスタンダードとなりつつあるZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、年間で消費する住宅の正味エネルギー量をおおむねゼロ以下にした住まいのこと。推進の背景には、地球温暖化防止の施策として温室効果ガス排出についての対策が世界規模で求められていること、エネルギーの安定的供給などがあげられる。政府では、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指すという目標を設定。現時点では戸建て住宅での省エネルギー化が進んでいて、今後は着工件数の多い集合住宅での普及加速を目指している。

「弊社の供給は単身用世帯が中心なので1棟の戸数が多くなり、地域や環境に対する影響が多いと考えられます。また、温室効果ガスの排出量の多い1都3県で事業を行う企業として、いち早い事業化の達成と導入拡大は重要な役割。できるだけZEH-M仕様のアパートの供給を推進して、環境配慮に対する社会協力をすすめて、SDGsの開発目標への賛同と具体的な行動として脱炭素社会の実現に

賃貸住宅の建築

国が推す環境配慮への取組みに賛同 単身向け賃貸住宅のZEH化を開始

●セレコーポレーション

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパートマンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小変形対応

この企業のポイント

環境配慮

SDGsの開発目標に賛同し、賃貸住宅ZEH-Mの取り組み開始

企業の信頼

東京圏にエリアを特化。持続可能な安定的成長を目指す

圧倒的な差別化

生き方にこだわる若者の住まいの選択肢を増やすことで社会に貢献

今後は賃貸住宅での普及が加速されるZEHとは？

ZEH仕様の単身者向け賃貸住宅にいち早く着手